

Sezione PLRT di Vacallo

Votazione Comunale sulle varianti di PR del 25 novembre 2018

Vacallo, 4 dicembre 2018

## **COMUNICATO STAMPA**

La sezione PLR di Vacallo prende atto del risultato della votazione popolare del 25 novembre 2018 inerente la variante di PR del Quartiere Concabella.

L'esito permetterà al Municipio di Vacallo, una volta che anche Morbio Inferiore avrà licenziato il relativo messaggio, di dare avvio alle procedure di pubblicazione per una variante intercomunale. L'esito poi dell'iter formale permetterà l'edificazione di tutti i contenuti inseriti nella modifica stessa "Centro sportivo e villaggio per anziani per l'edificazione di un villaggio per anziani con casa medicalizzata e tutte le infrastrutture di appoggio necessarie, 3 appartamenti per anziani autosufficienti, spazi commerciali e di servizio di supporto al villaggio ed alla comunità in generale, spazi sportivi coperte e sala multiuso, ostello con 50 posti letto, asilo nido, fattoria didattica, spazi sportivi e culturali esterni". Non solo la casa anziani ma un complesso villaggio dello sport ! + 134 Posteggi in un autosilo a 2 livelli !

Il dato rilevante che emerge da questa consultazione è che circa la metà dei chi si è espresso non è concorde con le intenzioni del Municipio. Trattandosi dell'investimento più importante che il Comune di Vacallo deve affrontare, considerando perlomeno gli ultimi 50 anni, sia in termini di danaro che di impatto sul territorio, è imperativo che il Municipio sappia considerare le rivendicazioni e le preoccupazioni di quel 47% di cittadini che ha votato NO.

A parere di chi scrive stride sentire a poche ore dall'esito della votazione le dichiarazioni del Sindaco, il quale prevede l'apertura della casa anziani per il 2022, che assumono la veste dell'ennesima promessa che difficilmente potrà essere mantenuta.

Infatti, dopo un breve calcolo sulle procedure di legge e senza conteggiare eventuali ricorsi ,ci pare inverosimile che nel giro di poco più di tre anni la casa per anziani sarà aperta. La procedura di approvazione del PR, da sola, richiederà un anno di tempo. Dobbiamo poi aggiungere l'iter relativo al concorso di progettazione, un anno, le relative richieste credito di costruzione al Consiglio comunale, le procedure di appalto e la licenza edilizia. Ora, nelle migliori delle ipotesi, ci vorranno alcuni anni per le procedure a cui si aggiungerà il cantiere (18 mesi?). La affermazioni del Sindaco rappresentano l'ennesimo slogan politico e, oltre a non favorire un clima disteso, non fa trasparire l'intenzione ad un dialogo costruttivo considerate le richieste contenute nel rapporto di minoranza della commissione PR.

Il PLR ci tiene a precisare che sia in Commissione PR che in Consiglio Comunale aveva chiesto il rinvio del messaggio, e quindi non si era opposto ad esso, con il chiaro intento di sistemare, insieme ai partiti ed alla popolazione, tutte le problematiche che oggi sono irrisolte. La questione dell'accesso andava risolta prima, la futura collocazione degli atleti e delle squadre che oggi usano il campo andava risolta prima, l'analisi del terreno tesa a verificare costi attendibili andava fatta prima, le indagini del traffico andavano capite ed analizzate, ... .

In conclusione nonostante l'enorme dispiegamento di forze messo in campo a favore del SI (maggioranza Municipio, maggioranza del Consiglio comunale, 3 partiti su 4; PS, Lega e PPD e Fondazione San Rocco) la differenza è di soli pochi punti percentuali. A questo punto il livello delle aspettative è altissimo. La promesse fatte alla popolazione sono enormi. Il PLR continuerà a vigilare attentamente sul progetto che ancora non c'è.

Angelo Colombo

Presidente Sezione PLR Vacallo